

VYSVETLIVKY K VÝKAZU O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky vykonáva zisťovanie za účelom získania informácií, ktoré sú potrebné pri legislatívnych a rozpočtových prácach na zostavovaní rozpočtov obcí a na sledovanie tvorby vlastných príjmov obcí. V záujme zabezpečenia objektívnych výsledkov zisťovania Vás žiadame o úplné a pravdivé vyplnenie výkazu o dani z nehnuteľností (ďalej len „výkaz“) podľa vysvetliviek a o jeho doručenie v stanovenom termíne elektronickou poštou na adresu dzn@datacentrum.sk alebo na poštovú adresu: DataCentrum, Cintorínska 5, 814 88 Bratislava. Povinnosť predložiť výkaz Vám vyplýva z § 104 ods. 12 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

Výkaz o dani z nehnuteľností je vytvorený v prostredí MS EXCEL, ktorý obsahuje 2 listy: DZN a Vysvetlivky.

Pred vyplnením výkazu je potrebné sa oboznámiť s Vysvetlivkami, ktoré sú návodom na vyplnenie, uloženie a odoslanie výkazu.

Práca s výkazom

Pred začatím práce s elektronickým výkazom je potrebné ho najprv uložiť na pevný disk počítača.

Po vložení všetkých údajov do elektronického výkazu dodržte pokyny 1. – 3.:

1. **premenujte a uložte súbor s novým názvom**, ktorý pozostáva z čísla okresu, podčiarnika a IČO obce, napr. **106_00310158** za obec Závod v okrese Malacky,
2. **vyplnený výkaz vytlačte** vo formáte A4 alebo A3,
3. **do „Predmetu“ e-mailovej správy zadajte názov súboru** (číslo okresu, podčiarnik, IČO obce), napr. **106_00310158**.

Správca dane je povinný vyplniť všetky údaje !

Vo výkaze je zabudované overovanie vstupov. Ak vstupný údaj systém neakceptuje, zobrazí sa okno, ktoré správcu dane informuje o požiadavkách na zadanie platného vstupného údajja.

Údaje sa do výkazu vkladajú upravené na dve desatinné miesta, ktoré je možné vpisovať len do buniek s bielym podfarbením.

Ostatné bunky sú uzamknuté, nie je do nich možné vstupovať.

Po vložení nulovej hodnoty sa v bunke zobrazí pomlčka (-).

Nie je dovolené vložiť iba sumárnu hodnotu. Údaje musia byť rozpísané podľa druhu pozemku alebo druhu stavby alebo bytu a nebytového priestoru. Súčty v riadkoch SPOLU sa vypočítajú automaticky.

Doručenie

1. elektronickou poštou (e-mail)
2. poštou na dátovom nosiči

Výkaz vyplňuje obec, ktorá je povinná ho doručiť do 31. marca po skončení zdaňovacieho obdobia elektronickou poštou (e-mail) na adresu **dzn@datacentrum.sk**, zriadenú pre tento účel v DataCentre alebo na dátovom nosiči poštou na adresu: DataCentrum, Cintorínska 5, 814 88 Bratislava.

V oboch prípadoch sa zasiela výkaz aj v listinnej podobe vo formáte A4 alebo A3 s odtlačkom úradnej pečiatky obce a s podpisom starostu obce poštou na adresu DataCentra. Pri e-mailovej komunikácii si správca dane zafixuje potvrdenie o prijatí e-mailu adresátom, aby dostal spätnú informáciu o jeho doručení do schránky dzn@datacentrum.sk.

Overovanie vstupných údajov

V elektronickom výkaze je zabudované overovanie vstupných údajov, aby sa vylúčila možnosť zadania nepovolených znakov (napr. lomítko namiesto čísla, ap.). Je zafixované overovanie čísiel platného rozsahu a textu určenej dĺžky. V prípade vloženia nesprávneho údaja sa zobrazí okno, ktoré správcu dane informuje o chybe a vyzve ho na zadanie správneho údaja do bunky.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O OBCI

Kód okresu.

IČO obce.

Kód obce.

Názov obce a adresa sídla obce.

Tieto údaje sú **povinné**. **Ak má obec šesťmiestne IČO, doplňujú sa na prvých dvoch miestach nuly**. V adrese sa uvádza aj poštové smerovacie číslo obce.

1. POČET DAŇOVNÍKOV

Počet daňovníkov za príslušné zdaňovacie obdobie v obci spolu (tento údaj nemusí zodpovedať údajom zo stĺpcov 2.1, 3.1 a 4.1, pretože jeden daňovník môže podať daňové priznanie za pozemok, za stavbu i za byt).

Počet daňovníkov oslobodených od dane z pozemkov.

Počet daňovníkov oslobodených od dane zo stavieb.

Počet daňovníkov oslobodených od dane z bytov.

Počet obyvateľov obce k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Tieto údaje sú **povinné**.

2. DAŇ Z POZEMKOV

Údaje sa vkladajú po stĺpcoch upravené na dve desatinné miesta.

V 9. riadku každého stĺpca je nadefinované automatické súčtovanie. Tento riadok je pre správcu dane uzamknutý.

Ak sa súčtové hodnoty nezhodujú s internou evidenciou správcu dane, je potrebné **skontrolovať a opraviť** hodnoty v riadkoch príslušného stĺpca. Tento rozdiel môže byť spôsobený aj zaokrúhľovaním hodnôt v internej evidencii, čo sa prejaví v súčtovej hodnote spravidla ako rozdiel o +1 alebo -1.

2. 1 V stĺpci **1** sa uvedie počet daňovníkov, ktorí platia daň z pozemkov za jednotlivé druhy pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. 2 V stĺpci **2** sa uvedie celková výmera dani podliehajúcich plôch, ktoré nie sú od dane z pozemkov oslobodené.
2. 3 V stĺpci **3** sa uvedie celková výmera dani podliehajúcich plôch, na ktoré správca dane poskytol zníženie dane podľa § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. 4 V stĺpci **4** sa uvedie celková výmera pozemkov oslobodených od dane z pozemkov.
2. 5 V stĺpci **5** sa uvedie vyrubená daň z pozemkov na príslušné zdaňovacie obdobie.
2. 6 V stĺpci **6** sa uvedie zaplatená daň z pozemkov v príslušnom zdaňovacom období vrátane sumy nedoplatkov na dani z pozemkov za predchádzajúce zdaňovacie obdobia, ktoré boli zaplatené v príslušnom zdaňovacom období.
2. 7 V stĺpci **7** sa uvedie celková suma zníženia dane z pozemkov poskytnutá správcom dane podľa § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.
2. 8 V stĺpci **8** sa uvedie celková suma nedoplatkov na dani z pozemkov vykazovaná do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. 9 V stĺpci **9** sa uvedie celková suma penále, pokút a úroku z omeškania zaplatených v príslušnom zdaňovacom období.

3. DAŇ ZO STAVIEB

Údaje sa vkladajú po stĺpcoch upravené na dve desatinné miesta.

V 9. riadku každého stĺpca je nadefinované automatické súčtovanie. Tento riadok je pre správcu dane uzamknutý.

Ak sa súčtové hodnoty nezhodujú s internou evidenciou správcu dane, je potrebné **skontrolovať a opraviť** hodnoty v riadkoch príslušného stĺpca. Tento rozdiel môže byť spôsobený aj zaokrúhľovaním hodnôt v internej evidencii, čo sa prejaví v súčtovej hodnote spravidla ako rozdiel o +1 alebo -1.

3. 1 V stĺpci **1** sa uvedie počet daňovníkov, ktorí platia daň zo stavieb za jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 a § 12 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. 2 V stĺpci **2** sa uvedie celkový počet dani podliehajúcich stavieb, ktoré nie sú od dane zo stavieb oslobodené.
3. 3 V stĺpci **3** sa uvedie celkový počet stavieb so zníženou daňou podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. 4 V stĺpci **4** sa uvedie celkový počet stavieb oslobodených od dane zo stavieb.
3. 5 V stĺpci **5** sa uvedie celková výmera dani podliehajúcich zastavaných plôch stavieb (základ dane zo stavieb v m²), ktoré nie sú od dane

zo stavieb oslobodené.

3. 6 V stĺpci **6** sa uvedie celková výmera dani podliehajúcich zastavaných plôch stavieb (základ dane zo stavieb v m²) so zníženou daňou podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. 7 V stĺpci **7** sa uvedie celková výmera dani podliehajúcich zastavaných plôch stavieb (základ dane zo stavieb v m²), na ktorú sa uplatnilo oslobodenie od dane zo stavieb podľa § 9 ods. 1 písm. g), h), i) a j) zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a ktoré plynulo aj v príslušnom zdaňovacom období a § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. 8 V stĺpci **8** sa uvedie vyrubená daň zo stavieb na príslušné zdaňovacie obdobie.
3. 9 V stĺpci **9** sa uvedie zaplatená daň zo stavieb v príslušnom zdaňovacom období vrátane sumy nedoplatkov na dani zo stavieb za predchádzajúce zdaňovacie obdobia, ktoré boli zaplatené v príslušnom zdaňovacom období.
3. 10 V stĺpci **10** sa uvedie celková suma zníženia dane zo stavieb poskytnutá správcom dane podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. 11 V stĺpci **11** sa uvedie celková suma nedoplatkov na dani zo stavieb vykazovaná do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. 12 V stĺpci **12** sa uvedie celková suma penále, pokút a úroku z omeškania zaplatených v príslušnom zdaňovacom období.

4. DAŇ Z BYTOV

Údaje sa vkladajú po stĺpcoch upravené na dve desatinné miesta.

V 9. riadku každého stĺpca je nadefinované automatické súčtovanie. Tento riadok je pre správcu dane uzamknutý.

Ak sa súčtové hodnoty nezhodujú s internou evidenciou správcu dane, je potrebné **skontrolovať a opraviť** hodnoty v riadkoch príslušného stĺpca. Tento rozdiel môže byť spôsobený aj zaokrúhľovaním hodnôt v internej evidencii, čo sa prejaví v súčtovej hodnote spravidla ako rozdiel o +1 alebo -1.

4. 1 V stĺpci **1** sa uvedie počet daňovníkov, ktorí platia daň z bytov za byt alebo za nebytový priestor v bytovom dome.
4. 2 V stĺpci **2** sa uvedie celkový počet bytov a nebytových priestorov, ktoré nie sú od dane z bytov oslobodené.
4. 3 V stĺpci **3** sa uvedie celkový počet bytov a počet nebytových priestorov so zníženou daňou podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.
4. 4 V stĺpci **4** sa uvedie celkový počet bytov a počet nebytových priestorov, ktoré sú od dane z bytov oslobodené.
4. 5 V stĺpci **5** sa uvedie celková výmera podlahových plôch (bytu a nebytového priestoru - základ dane z bytov v m²) podliehajúcich dani z bytov, ktoré nie sú od dane z bytov oslobodené.
4. 6 V stĺpci **6** sa uvedie celková výmera podlahových plôch (bytu a nebytového priestoru - základ dane z bytov v m²) podliehajúcich dani z bytov so zníženou daňou podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.
4. 7 V stĺpci **7** sa uvedie celková výmera podlahových plôch (bytu a nebytového priestoru - základ dane z bytov v m²) podliehajúcich dani z bytov, ktoré sú od dane z bytov oslobodené.
4. 8 V stĺpci **8** sa uvedie vyrubená daň z bytov na byty a nebytové priestory na príslušné zdaňovacie obdobie.
4. 9 V stĺpci **9** sa uvedie zaplatená daň z bytov v príslušnom zdaňovacom období vrátane sumy nedoplatkov na dani z bytov za predchádzajúce zdaňovacie obdobia, ktoré boli zaplatené v príslušnom zdaňovacom období.

- 4. 10 V stĺpci **10** sa uvedie celková suma zníženia dane z bytov poskytnutá správcom dane podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.
- 4. 11 V stĺpci **11** sa uvedie celková suma nedoplatkov na dani z bytov vykazovaná do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 4. 12 V stĺpci **12** sa uvedie celková suma penále, pokút a úroku z omeškania zaplatených v príslušnom zdaňovacom období.

5. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

V tejto časti sa kontrolujú **automaticky vypočítané hodnoty**.

Ak sa nezhodujú s údajmi v internej evidencii, je potrebné **skontrolovať a opraviť** zadané hodnoty v príslušných stĺpcoch v častiach 2. Daň z pozemkov, 3. Daň zo stavieb a 4. Daň z bytov.

- 5. 1 V stĺpci **1** je **sumár vyrubenej** dane z nehnuteľností na príslušné zdaňovacie obdobie: súčet hodnôt z riadku **9** stĺpec **5** (daň z pozemkov), z riadku **9** stĺpec **8** (daň zo stavieb) a z riadku **3** stĺpec **8** (daň z bytov).
- 5. 2 V stĺpci **2** je **sumár zaplatenej dane** z nehnuteľností v príslušnom zdaňovacom období vrátane **sumára zaplatených nedoplatkov** na dani z nehnuteľností za predchádzajúce zdaňovacie obdobia, ktoré boli zaplatené v príslušnom zdaňovacom období: súčet hodnôt z riadku **9** stĺpec **6** (daň z pozemkov), z riadku **9** stĺpec **9** (daň zo stavieb) a z riadku **3** stĺpec **9** (daň z bytov).
- 5. 3 V stĺpci **3** je **sumár zníženia dane** z nehnuteľností poskytnutá správcom dane: súčet hodnôt z riadku **9** stĺpec **7** (daň z pozemkov), z riadku **9** stĺpec **10** (daň zo stavieb) a z riadku **3** stĺpec **10** (daň z bytov).
- 5. 4 V stĺpci **4** je **sumár celkovej sumy nedoplatkov** na dani z nehnuteľností vykazovaná do konca príslušného zdaňovacieho obdobia: súčet hodnôt z riadku **9** stĺpec **8** (daň z pozemkov), z riadku **9** stĺpec **11** (daň zo stavieb) a z riadku **3** stĺpec **11** (daň z bytov).
- 5. 5 V stĺpci **5** je **sumár penále, pokút a úroku z omeškania** zaplatených v príslušnom zdaňovacom období: súčet hodnôt z riadku **9** stĺpec **9** (daň z pozemkov), z riadku **9** stĺpec **12** (daň zo stavieb) a z riadku **3** stĺpec **12** (daň z bytov).

Kontrolné číslo

Tento údaj sa vypočíta automaticky a slúži na porovnanie údajov v elektronickej a listinnej forme.

Kontaktné údaje

Pre úplnosť výkazu a potrebu prípadnej kontroly údajov v ňom správca dane uvedie meno a priezvisko osoby, ktorá výkaz zostavila, telefónne číslo a e-mailovú adresu.

Správca dane z nehnuteľností predkladá výkaz opätovne len na požiadanie DataCentra v prípade nejasných alebo neúplných údajov na jeho adresu.

Poznámka:

Príslušné zdaňovacie obdobie – ide o zdaňovacie obdobie, za ktoré správca dane z nehnuteľností podáva výkaz.